

Zał. 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pomieszczeń w budynku Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 31.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na pomalowaniu ścian oraz wymianie podłóg.

Zamówienie obejmuje zakres robót:

1. Dwukrotne malowanie sufitów farbą akrylową.
2. Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową.
3. Demontaż paneli podłogowych i wykładziny gumoleum.
4. Położenie paneli podłogowych z V-Fugą.
5. Demontaż i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą.
6. Usunięcie pleśni na ścianie przy wejściu od tyłu budynku.
7. Zlikwidowanie ubytków na gzymsie cokołowym.
8. Uzupelnienie fug na podjeździe wraz z czyszczeniem pionowym impregnatem
9. Wywiezienie odpadów budowlanych, paneli podłogowych i wykładziny gumoleum.

Szczegółowy zakres i obmiar obejmuje przedstawiony kosztorys ofertowy.

2. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót:

1. Zamawiający wymaga, aby w cenę 1m² robocizny wliczyć gruntowanie farbą podkładową oraz 2-krotne malowanie farbą akrylową/lateksową.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
3. Wymagany jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą wykonywane prace remontowe oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. **Oferty złożone bez wizji lokalnej, nie będą rozpatrywane.**

4. Przy wycenie wartości oferty należy przewidzieć koszty związane z kosztami robocizny, koszty zakupu materiałów i urządzeń, koszty pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk, koszty prac porządkowych po zakończeniu remontu, koszty wykonania ewentualnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót itp.
5. Kolorystyka elementów tj. farby, drzwi panele podłogowe oraz szczegóły materiałowe zostaną określone przy wprowadzeniu na budowę lub w trakcie wykonywania robót z Zamawiającym.
6. Kolejność remontowych pomieszczeń będzie odbywała się po uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wszelkie prace wymagają zabezpieczenia pomieszczeń przed uszkodzeniem, przesunięcia lub wyniesienia mebli z pomieszczeń remontowanych w miejsca wskazane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający wymaga, aby po codziennych zakończonych pracach pomieszczenia zostały na bieżącą uporządkowane.
9. Zamawiający przewiduje wymianę mebli w pokojach 15, 16, 23 i 24 . Przeprowadzenie prac w tych pokojach uzależnione będzie od wymiany mebli.
10. Panele podłogowe: Klasa ścieralności min. AC5, grubość min. 10 mm, struktura 3D / synchroniczna / chromowana, czterostronne wykończenie paneli V-fugą.

3. Odbiór robót

Z czynności odbioru ostatecznego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Prawdliwość wykonania robót pod względem technicznym zamawiający określi na podstawie przedstawionych certyfikatów dla materiałów, oceny wizualnej wykonanych robót.

4. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy.**

SPECJALISTA
ds. budynków
Cidyło
mgr **Łukasz Cidyło**

NACZELNIK
Wydziału Administracji, Informatyki
i Zaplecza Technicznego
p.o.
Piotr Frątczak
Piotr Frątczak